



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 27/2018**

**privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 IANUARIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 46/2018;
- Raportul de specialitate nr. 108/2017, promovat de Arhitect Șef prin care se propune modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 314/2008 și nr.418/2015 referitoare la "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal".

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2017 privind "Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale";
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10, art. 36 alin (2), lit.c), alin.5, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 17950/26.04.2016 constituită în baza H.C.L. nr. 170/2015 ca organism cu atribuții de avizare, expertizare și consultanță pentru documentațiile de urbanism;
- Adresa Direcției Administrare Patrimoniu nr. 16785/2016;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind "Extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane", prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Utilități Publice – Biroul Spații Verzi, Amenajare Peisagistică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Autorizare Construcții;
- Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice - Biroul Spații Verzi Amenajare Peisagistică;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Relații Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1